

## Umowa

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Powiat Kazimierski ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka**

reprezentowany przez :

1. Jan Nowak – Starosta Powiatu
2. Michał Bucki – Wicestarosta Powiatu

przy kontrasygnacie Zbigniewa Cichonia – Skarbnika Powiatu

zwany dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
reprezentowaną przez :

.....  
zwany dalej **Wykonawcą**.

### § 1

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie regulaminu z 16.05.2014 r. udzielenia zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kazimierzy Wielkiej o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Termomodernizacja obiektów Zespołu Szkół Rolniczych w Cudzynowicach z pompą ciepła, ogniwami fotowoltaicznymi, modernizacją instalacji c.o., wykonaniem dolnego źródła ciepła, otworu hydrogeologiczno-rozpoznawczego wód termalnych” w części dotyczącej:

wykonania przenośnej ekspozycji promocyjnej dotyczącej innowacyjnego systemu ogrzewania szkoły ZSR w Cudzynowicach zrealizowanej inwestycji pod nawą: „Termomodernizacja obiektów Zespołu Szkół Rolniczych w Cudzynowicach z pompą ciepła, ogniwami fotowoltaicznymi, modernizacją instalacji c.o., wykonaniem dolnego źródła ciepła, otworu hydrogeologiczno-rozpoznawczego wód termalnych” ,jako realizacji etapu projektu pn. „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Kieleckiego” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa 4 „Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej”, Działanie 4.2 „Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej”.

### **SPECYFIKACJA ekspozycji:**

- ekspozycja musi zawierać ściankę reklamową o wymiarach min. 200 x 300 cm. oraz trybunę z możliwością nadruku;
- konstrukcja ścianki lekka samoblokująca się, ułatwiająca składanie i rozkładanie, gwarantująca sztywność ścianki;
- listwy magnetyczne ułatwiające montaż;
- wydruk pigmentowy do 1440 dpi;
- wydruk obustronnie laminowany na gorąco;
- 2 letnia gwarancja na konstrukcję;
- nadruk zostanie wykonany po akceptacji projektu przez zamawiającego.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

## § 3

1. Wykonywanie prac przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy.

## § 4

1. Zamawiający oświadcza, że upoważnionym do kontaktów jest Jacek Nowak – Dyrektor ZSR w Cudzynowicach.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** musi przedstawić informację dotyczące zastosowanych materiałów (np. atesty, Karty Charakterystyki Produktów zastosowanych materiałów).

## § 6

1. **Cena brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi:** ..... złotych, w tym podatek VAT (słownie: .....00/100).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie ze specyfikacją zawartą w formularzu ofertowym i uzgodnieniami z Zamawiającym.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania prac w sposób niezgodny z formularzem ofertowym i uzgodnieniami (takich jak użycie materiałów innych niż zaakceptowanych przez Zamawiającego lub wykorzystanie tańszych technologii z użyciem szkodliwych materiałów) zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian po szczegółowych uzgodnieniach potwierdzonych pisemną zgodą.

## § 7

1. **Zamawiający nie** dopuszcza częściowego fakturowania.
2. Faktura końcowa rozliczana będzie po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez osobę wymienioną w § 4 ust. 1.

## § 8

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia: doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru z kompletnymi dokumentami odbiorowymi,
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 9

1. Po wykonaniu prac objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 10

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

#### § 11

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne wykonanych prac istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### § 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji; na okres ..... miesięcy.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

#### § 13

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli **Wykonawca** w terminie 2 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez **Zamawiającego** o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.



3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych

#### § 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz protokolarnego przejęcia części wykonanej pracy

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 16

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

#### § 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Oferta wykonawcy
- b. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**